



градостроительная мастерская

---

**Заказчик**  
**Администрация Большереченского**  
**муниципального образования –**  
**администрация городского поселения**  
**Муниципальный контракт №22-24 от 15.08.2022 г.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П.  
ДОРОЖНЫЙ**

**Книга. Положение о территориальном планировании.  
Текстовые материалы**

**22-24-измГП**







градостроительная мастерская

---

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П.  
ДОРОЖНЫЙ**

**Книга. Положение о территориальном планировании.  
Текстовые материалы**

**22-24-измГП**

Директор

Хотулева В.А.

Ведущий архитектор

Чинченкова А.А.





## **Содержание:**

Состав проекта:.....	3
Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение...	4
Раздел 2 Параметры функциональных зон .....	4

22-24-измГП

### Состав проекта:

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Генеральный план</b>		
Книга 22-24-измГП	Положение о территориальном планировании	2 экз.
Карта 1 22-24-измГП	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2 экз. М 1:5 000
Карта 2 22-24-измГП	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения.	2 экз. М 1:5 000
<b>Материалы по обоснованию проекта</b>		
Книга 22-24-измГП- ОМ	Материалы по обоснованию	2 экз.
Карта 3 22-24-измГП- ОМ	Карта использования территории поселения	2 экз. М 1:5 000
Карта 4 22-24-измГП- ОМ	Карта ограничений	2 экз. М 1:5 000
Карта 5 22-12-измГП- ОМ	ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	2 экз. М 1:5 000
<b>Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>		
22-24-измГП	на бумажных носителях и в электронном виде на CD – дисках: - презентационные, текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office (WORD), PDF; - графические материалы в виде файлов в растровом формате PDF, tiff; - в векторном формате в обменных файлах (ГИС Карта 2011 (Панорама).	2 экз.



22-24-измГП

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятие	Очередность*	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
<i>п. Дорожный</i>					
Д-1	ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	Магазин, 1х90	строительство	Расчетный срок	-

\*- сроки реализации проекта: первая очередь – 2032 г, расчетный срок – 2042 г.

**Раздел 2 Параметры функциональных зон**

**Таблица 2.1 – Параметры функциональных зон**

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
<i>п. Дорожный</i>		
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
Ж-101	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	4,53
СХ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	7,94
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	8,4

**Таблица 2.2 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение**

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятие	Очередность*	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
<i>Большереченское МО</i>					
<i>Электроснабжение</i>					
-	-	Реконструкция ПС 35 кВ Б. Речка (установка Т-2 мощностью 10 МВА) (прирост мощности 10 МВА)	реконструкция	1 очередь	-
<i>Транспортная инфраструктура</i>					

22-24-измГП

<b>Индекс объекта на карте</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Объект</b>	<b>Мероприя тия</b>	<b>Очередно сть*</b>	<b>Зоны с особыми условиями использова ния территории</b>
<i><b>Автомобильные дороги регионального значения</b></i>					
-	-	Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск- Листвянка	строительс тво	1 очередь	Придорожна я полоса 50 метров

\*- сроки реализации проекта: первая очередь – 2032 г, расчетный срок – 2042 г.