

**Протокол**  
**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от**  
**предельных параметров разрешенного строительства на земельном**  
**участке**

**ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**  
05.10.2019 г. 16 часов 30 минут, Иркутский район, р.п. Большая Речка, ул. Ломоносова, 26, здание администрации Большереченского муниципального образования.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте администрации [www.bolrechka.ru](http://www.bolrechka.ru)

С материалами проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования объектов недвижимости, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Большая Речка, ул. Подгорная, 8-1 и ул. Труда 16-2 и внесение изменений в карту зонирования. Размещение земельных участков и объектов недвижимости по ул. Труда, ул. Подгорная в зоне ЖЗ-2, все желающие могли ознакомиться в администрации Большереченского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Большая Речка, ул. Ломоносова, 26

Президиум слушаний:

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ** – Заместитель Главы администрации Большереченского МО – П. Н. Аксаментов.

**СЕКРЕТАРЬ** – специалист по делопроизводству, кадрам и общим вопросам администрации Большереченского МО – М. Н. Лутик.

**УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

- жители р.п. Большая речка в количестве 3 человек

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большереченского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в Большереченском муниципальном образовании, утвержденном решением Думы Большереченского муниципального образования № 08-28/дгп от 25.08.2007 года, постановлением администрации Большереченского муниципального

образования от 05.09.2019г. № 104 «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большереченского муниципального образования Иркутского района, Иркутской области».

### ПОВЕСТКА:

#### **Предмет слушаний:**

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования объектов недвижимости, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Большая Речка, ул. Подгорная, 8-1 и ул. Труда 16-2 Внесение изменений в карту градостроительного зонирования на земельных участках, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Большая Речка, ул. Подгорная, 8-1; ул. Труда 16-2.

Возражений по повестке публичных слушаний нет.

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

##### 1. Выступления:

по изменению вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования объектов недвижимости, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Большая Речка, ул. Подгорная, 8-1 и ул. Труда 16-2.

- Заместитель Главы администрации Большереченского муниципального образования

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

#### **По первому вопросу повестки выступили:**

Слово предоставляется заместителю Главы администрации Большереченского муниципального образования П.Н. Аксаментов:

- В администрацию Большереченского муниципального образования поступило два заявления Михайловой В. П. и Чащина А.В. по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования объектов недвижимости, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Большая Речка, ул. Подгорная, 8-1 и ул. Труда 16-2. Изменить зону ЖЗ-1 на ЖЗ-2 для земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Большая Речка, ул. Подгорная, 8-1; ул. Труда 16-2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Большереченского муниципального образования, утвержденными решением

думы Большереченского муниципального образования № 12-2/дгп от 12.12.2013 года указанные земельные участки расположены в зоне ЖЗ-1 (индивидуальные жилые дома с приусадебными участками).

На данных земельных участках расположены объекты недвижимости – двухквартирные дома. Необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования объекта недвижимости и вид разрешенного использования земельного участка.

У участников публичных слушаний вопросов нет.

На голосование выносится вопрос о смене вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Большая Речка, ул. Подгорная, 8-1; ул. Труда 16-2.

Голосовало человек

За – 4


Против – 0

Воздержались – 0

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания объявляются закрытыми в 17 часов 25 минут.

Председатель:  П.Н. Аксаментов

Секретарь:  М.Н. Лутик

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Большереченского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.**

**ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**  
05.10.2019 г. 16 часов 30 минут Иркутский район, р.п. Большая речка, ул. Ломоносова, 26, здание администрации Большереченского муниципального образования.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте администрации [www.bolrechka.ru](http://www.bolrechka.ru)

С материалами проектов изменению вида разрешенного использования земельных участков все желающие могли ознакомиться в администрации Большереченского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Большая Речка, ул. Ломоносова, 26

Президиум слушаний:

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ** - Заместитель Главы администрации Большереченского МО - П.Н. Аксаментов.

**СЕКРЕТАРЬ** - специалист по делопроизводству, кадрам и общим вопросам администрации Большереченского МО - М.Н. Лутик.

**УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

- жители р.п. Большая Речка в количестве 3 человек

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большереченского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в Большереченском муниципальном образовании, утвержденном решением Думы Большереченского муниципального образования № 08-28/дгп от 25.08.2007 года, постановлением администрации Большереченского муниципального образования от 05.09.2019 г. № 104 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Большереченского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»,

ПОВЕСТКА:

**Предмет слушаний:**

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования объектов недвижимости, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Большая Речка, ул. Подгорная, 8-1 и ул. Труда 16-2.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования объектов недвижимости, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Большая Речка, ул. Подгорная, 8-1 и ул. Труда 16-2 считать состоявшимися.

2. Одобрить изменение вида разрешенного использования земельных участков с ЖЗ-1 на ЖЗ-2 в соответствии с расположенными на них объектами недвижимости.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по предоставлению разрешения на изменение вида разрешенного использования земельных участков с ЖЗ-1 на ЖЗ-2 в соответствии с расположенными на них объектами недвижимости, разместить на сайте администрации Большереченского муниципального образования [www. bolrechka.ru](http://www.bolrechka.ru).

Глава Большереченского МО



Ю. Р. Витер