

Протокол
публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства на земельном
участке

ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:
10.10.2019 г. 16 часов 30 минут, Иркутский район, р.п. Большая Речка, ул. Ломоносова, 26, здание администрации Большереченского муниципального образования.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте администрации www.bolrechka.ru

С материалами проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения функциональной зоны на карте градостроительного зонирования в соответствии с видом разрешенного использования объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Большая Речка, ул. Подгорная, 24. Земельный участок расположен в зоне ОДЗ-1, необходимо перевести в ЖЗ-1, все желающие могли ознакомиться в администрации Большереченского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Большая Речка, ул. Ломоносова, 26

Президиум слушаний:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ – Заместитель Главы администрации Большереченского МО – П. Н. Аксаментов.

СЕКРЕТАРЬ – специалист по делопроизводству, кадрам и общим вопросам администрации Большереченского МО – М. Н. Лутик.

УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- жители р.п. Большая речка в количестве 5 человек

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большереченского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в Большереченском муниципальном образовании, утвержденном решением Думы Большереченского муниципального образования № 08-28/дгп от 25.08.2007 года, постановлением администрации Большереченского муниципального образования от 12.09.2019г. № 110 «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Большереченского муниципального образования Иркутского района, Иркутской области».

ПОВЕСТКА:

Предмет слушаний:

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Большая Речка, ул. Подгорная, 24. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования, смены функциональной зоны ОДЗ-1 на ЖЗ-1 на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Большая Речка, ул. Подгорная, 24.

Возражений по повестке публичных слушаний нет.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

по изменению вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Большая Речка, ул. Подгорная, 24.

- Заместитель Главы администрации Большереченского муниципального образования

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу повестки выступили:

Слово предоставляется заместителю Главы администрации Большереченского муниципального образования П.Н. Аксаментов:

- В администрацию Большереченского муниципального образования поступило заявление Гильдеевой Е.С. по вопросу внесения изменения в карту функционального зонирования в ПЗЗ, смены функциональной зоны ОДЗ-1 на ЖЗ-1 на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Большая Речка, ул. Подгорная, 24

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Большереченского муниципального образования, утвержденными решением думы Большереченского муниципального образования № 12-2/дгп от 12.12.2013 года указанный земельный участок расположен в зоне ОДЗ-1.

На данном земельном участке расположен объекты недвижимости – жилой дом. Необходимо привести в соответствие вид разрешенного

использования объекта недвижимости и вид разрешенного использования земельного участка.

У участников публичных слушаний вопросов нет.

На голосование выносится вопрос о смене функциональной зоны в карте градостроительного зонирования с ОДЗ-1 на ЖЗ-1 для земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Большая Речка, ул. Подгорная, 24.

Голосовало человек

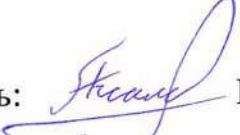
За – 5

Против – 0

Воздержались – 0

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания объявляются закрытыми в 17 часов 00 минут.

Председатель:  П.Н. Аксаментов

Секретарь:  М.Н. Лутик

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Большереченского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:
05.10.2019 г. 16 часов 30 минут Иркутский район, р.п. Большая речка, ул. Ломоносова, 26, здание администрации Большереченского муниципального образования.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте администрации www.bolrechka.ru

С материалами проектов изменению вида разрешенного использования земельных участков все желающие могли ознакомиться в администрации Большереченского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Большая Речка, ул. Ломоносова, 26

Президиум слушаний:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Заместитель Главы администрации Большереченского МО - П.Н. Аксаментов.

СЕКРЕТАРЬ - специалист по делопроизводству, кадрам и общим вопросам администрации Большереченского МО - М.Н. Лутик.

УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- жители р.п. Большая Речка в количестве 5 человек

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большереченского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в Большереченском муниципальном образовании, утвержденном решением Думы Большереченского муниципального образования № 08-28/дгп от 25.08.2007 года, постановлением администрации Большереченского муниципального образования от 12.09.2019 г. № 110 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Большереченского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»,

ПОВЕСТКА:

Предмет слушаний:

Внесение изменения в карту функционального зонирования в ПЗЗ, смены функциональной зоны ОДЗ-1 на ЖЗ-1 на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Большая Речка, ул. Подгорная, 24

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменения в карту функционального зонирования в ПЗЗ, смены функциональной зоны ОДЗ-1 на ЖЗ-1 на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Большая Речка, ул. Подгорная, 24 считать состоявшимися.

2. Одобрить изменение вида разрешенного использования земельных участков с ОДЗ-1 на ЖЗ-1 в соответствии с расположенным на нем объектом недвижимости.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменения в карту функционального зонирования ПЗЗ, смены функциональной зоны ОДЗ-1 на ЖЗ-1 на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Большая Речка, ул. Подгорная, 24 разместить на сайте администрации Большереченского муниципального образования [www. bolrechka.ru](http://www.bolrechka.ru).

Глава Большереченского МО



Ю. Р. Витер

