Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Ющенко Руслан Витальевич

КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. ТАЛЬЦЫ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

18-143-ПМ -ОМ-Ч1

2019

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Ющенко Руслан Витальевич

КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. ТАЛЬЦЫ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

18-143-ПМ -ОМ-Ч1

Генеральный директор Протасова М.В.

Управляющий проектом Голимбиевская Е.Ю.

2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
18-143-ПМ -ОМ-Ч1-СП	**Состав документации по планировке территории**	
18-143-ПМ -ОМ-Ч1-СК	**Состав коллектива**	
18-143-ПМ -ОМ-Ч1-Т	**Введение**	4
	Приложения	5
	1. Техническим заданием к Договору 143-11 от 30 ноября 2018г.	6
18-143-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж , отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	8

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-143-ПМ-ОМ-Ч1-С

Зам.директора	Собенникова О.А.		02.19
Упр. проектом	Голимбиевская Е.Ю.		02.19

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «ППМ «Мастер-План»

Состав документации по планировке территории

Комплекс работ по подготовке проекта межевания части территории п. Тальцы

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
Номер тома	**Обозначение**	**Наименование**	**Количество страниц/ листов**
3		**Основная часть проекта межевания**	
	18-143-ПМ-ОЧП-Кн3	Книга 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	
	18-143-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	18-143-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия М 1:2 000	
4		**Материалы в электронном виде**	
	18-143-ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005», AutoCAD, *jpeg.	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-143-ПМ-ОМ-Ч1-СП

Зам. директора	Собенникова О.А.		02.19
Упр. проектом	Голимбиевская Е.Ю.		02.19
Рук. группы	Зашкина М.А.		02.19
Нормоконтроль	Собенникова О.А.		02.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	2	2

ООО «ППМ «Мастер-План»

Состав коллектива

в разработке **Комплекс работ по подготовке проекта межевания части территории п. Тальцы** принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:	
Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	Е.Ю. Голимбиевская
Руководитель группы	М.А. Зашкина

Введение

Работа по подготовке комплекса работ по подготовке проекта межевания части территории п. Тальцы , выполнена в соответствии с Техническим заданием к Договору 143-11 от 30 ноября 2018г.

Комплекс работ, выполнен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка документации по планировке территории осуществлена в отношении застроенной территории п. Тальцы Иркутского района, Иркутской области.

Проектные решения выполнены с учетом следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г.;
- Жилищный кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03 июня 2006 г.;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Генеральный план Большереченского муниципального образования (утвержден Решением Думы № 12-1/дсп от 01.12.2014 г. с изменениями);
- Правила землепользования и застройки Большереченского муниципального образования (утверждены Решением Думы № 12-2дсп от 12.12.2013 г с изменениями);
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 06 октября 2017 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 08 сентября 2014 г. № 33995).

Приложения

Приложение № 1
к договору № от «30» ноября 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке проекта межевания части территории п. Тальцы, включая кадастровые работы

1. Заказчик	гр. РФ Ющенко Руслан Витальевич
2. Цели выполнения работ	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на образование земельных участков для размещения улиц, проездов, земельных участков для индивидуальных жилых домов.
3. Нормативная, правовая и методическая документация	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); • СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" • Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". • Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» • Материалы градостроительной документации на территорию размещения объекта (Схемы территориального планирования, генеральные планы, другие документы). • Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта;
4. Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	• Топографическая основа масштаба 1:2000 или 1:1000; • сведения о существующих красных линиях в районе размещения объекта (при наличии информации); • перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учет которых обязателен при разработке проекта межевания (при наличии информации); • актуальные сведения о земельных участках, отведенных на территории размещения линейного объекта; • документы территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанные на территорию, предполагаемую для размещения объекта; • иную дополнительную информацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.
5. Состав и содержание проекта межевания территории	В соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6. Характеристика объекта проектирования	Местоположение: РФ, Иркутская область, Иркутский район, Большереченское муниципальное образование, п. Тальцы. Территория проектирования определена в приложении А к настоящему заданию
7. Этапы выполнения работ	I этап – подготовка проекта межевания территории II этап – утверждение проекта межевания территории III этап – кадастровые работы выполняются после предоставления доверенности от МИО на постановку земельного участка на кадастровый учет.
8. Состав и форма материалов, передаваемых заказчику	Проектные материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экз. на электронном носителе: в формате PDF, чертежи - в программном продукте «Панорама.

	Профессиональная ГИС «Карта 2005».
9. Требования к кадастровым работам	Выполнить кадастровые работы по постановке на кадастровый учет образованных земельных участка в соответствии с подготовленным проектом межевания территории.

Заказчик:

_____/ Р.В. Ющенко /

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»

_____/ М.В. Протасова /

М.П.