РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНСИТРЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08 мая 2014 г. №77-о/1

Об утверждении положения о размещении линейного объекта

к документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в р. п. Большая Речка, в районе улиц Октябрьская, Труда, Мира, Ленина, Льва Толстого, Карла Маркса для строительства водопроводной сети

Руководствуясь ст. ст. 6, 9 Устава Большереченского муниципального образования, в целях реализации мероприятий долгосрочной целевой программы Иркутской области «Чистая вода» на 2012 – 2014 годы, утвержденной [постановлением](garantF1://2073798.0) Правительства Иркутской области от 07 марта 2012 года N 79-пп, администрация Большереченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положения о размещении линейного объекта к документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в р. п. Большая Речка, в районе улиц Октябрьская, Труда, Мира, Ленина, Льва Толстого, Карла Маркса для строительства водопроводной сети.
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
3. Довести данное постановление до всех лиц в части касающейся.

Глава Большереченского

муниципального образования Ю.Р.Витер

Приложение

к постановлению администрации

Большереченского муниципального образования - администрации городского поселения Иркутского района Иркутской области

от 08 мая 2014 года №77-о/1

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**к документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в р. п. Большая Речка, в районе улиц Октябрьская, Труда, Мира, Ленина, Льва Толстого, Карла Маркса для строительства водопроводной сети**

# Основная часть проекта планировки территории

1.1. Положение о размещении линейного объекта в районе улиц Октябрьская, Труда, Мира, Ленина, Льва Толстого, Карла Маркса для строительства водопроводной сети.

1.2. Чертеж планировки территории, содержащий красные линии, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, границами зон планируемого размещения линейного объекта на 1 л.

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Пояснительная записка.

# 3. Проект межевания территории

3.1. Чертеж межевания территории на 1 л.

**4. Основания для подготовки документации по планировке территории**

4.1. Основанием для подготовки настоящей документации по планировке территории (далее - Документация) в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в р. п. Большая Речка, в районе улиц Октябрьская, Труда, Мира, Ленина, Льва Толстого, Карла Маркса для строительства водопроводной сети (далее - Территория) является:

Постановление Администрации Большереченского муниципального образования – администрации городского поселения от 18.04.2014 г. № 70-о/1 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в р. п. Большая Речка, в районе улиц Октябрьская, Труда, Мира, Ленина, Льва Толстого, Карла Маркса для строительства водопроводной сети».

4.2. Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ);
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Генеральный план Большереченского городского поселения, утверждённый решением от 12.12.2013 № 12-1/дгп Думы Большереченского муниципального образования;
* Правила землепользования и застройки Большереченского городского поселения, утверждённый решением от 12.12.2013 № 12-1/дгп Думы Большереченского муниципального образования;
* Строительные нормы и правила в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
* иные законодательные и нормативные правовые акты.

4.3. В соответствии с ГрК РФ настоящей Документацией утверждены следующие взаимосогласованные части:

1. положение о размещении линейного объекта в районе улиц Октябрьская, Труда, Мира, Ленина, Льва Толстого, Карла Маркса для строительства водопроводной сети (далее – Положение);
2. чертеж планировки территории.

В Положении о планировке территории утверждены:

* общие положения и исходно-разрешительная документация;
* сведения о линейном объекте и его краткая характеристика;
* принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации;
* сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

В чертежах планировки территории утверждены:

* красные линии;
* границы зон планируемого размещения линейного объекта «Водопроводная сеть в р.п. Большая речка» Большереченского городского поселения Иркутского района Иркутской области»;
* линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

**5. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

5.1. Категория объекта: сети инженерного обеспечения жилых и общественных зданий на территории населённых пунктов.

Класс объекта: подземный

Население части посёлка, который будет снабжаться данной системой водопровода : 1500человек. Водопровод Ду=100мм из полиэтиленовых труб запроектирован от существующего водозабора, расположенного в лесной зоне МО в 200-300м. от северной части ул. Октябрьской. Трасса водопровода проходит вдоль улиц Октябрьской, пересекает автомобильную трассу Иркутск-Листвянка и далее выполняется кольцевание сетей по ул. Труда, Мира, Ленина, Льва Толстого, Карла Маркса и прочие переулки с подключением к существующим водоразборным пунктам. Трассировка водопровода принята по обочинам улиц, т.к. это наиболее оптимальный вариант обеспечения водоснабжением посёлка.

Ширину санитарно-защитной полосы для водопровода принимается в соответствии со СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.4.3 по 10м. в каждую сторону. При невозможности обеспечить данные размеры ширина уменьшается по согласованию с Управлением Роспотребнадзора. При трассировании водопровода по улицам в пределах полосы 10м. в каждую сторону нет источников загрязнения почвы, т.к. надворные туалеты находятся на задних дворах усадеб.

5.2. Основные технико-экономические показатели планируемого линейного объекта[[1]](#footnote-1)

Таблица 5.2.1 Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Показатель |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Категория объекта | противопожарное и хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 2 | Протяженность трассы | Д100мм-8346,53 м., на колонки и мокрые колодцы Д50мм.-92.07м. |
| 3 | Стоимость строительства с НДС | 27847,05 тыс.руб. |
| 4 | Продолжительность строительства | 13,1 мес. |

5.3. Характеристики реорганизации и развития инженерной инфраструктуры на территории

Прокладка трубопровода осуществляется подземным способом, в основном, с открытой разработкой грунта. В местах пересечения с дорогами производится продавливание труб, а в месте пересечения с автомобильной дорогой Иркутск-Листвянка в кожухах

Колодцы сборные ж/бетонные.

Трубы полиэтиленовые ПЭ-100 для давления воды 0.6 МПа. Срок службы 50 лет.

Внутри колодцев фасонные части выполняются из стальных труб с весьма усиленной гидроизоляцией.

Соединения полиэтиленовых и стальных труб выполняется на фланцах.

В пониженных местах профиля, , устанавливаются выпуски для воды при аварийных ситуациях. Выпуск осуществляется в мокрые колодцы МК-1, МК-2, МК-3, МК-4 и МК-5. При переломе трассы в верхних точках устанавливаются вантузы Д=50мм. По трассе устанавливаются колодцы с задвижками для переключения участков, пожарные гидранты, водоразборные колонки.

**6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации**

6.1. Разводящие водопроводные сети проектируются с целью обеспечения потребителей водой питьевого качества. Данный водопровод позволит более надежно обеспечит водоснабжение и противопожарную безопасность п. Большая Речка.

**7. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий (сооружений).

Глава Большереченского

муниципального образования Ю.Р.Витер

1. Технико-экономические показатели уточнить при архитектурно-строительном проектировании. [↑](#footnote-ref-1)