РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от «10» сентября 2014 г. № 194-о

О создании и утверждении состава межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Большереченского муниципального образования

В целях определения оценки соответствия и отнесения к категории пригодных (непригодных) для постоянного проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, а также для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Большереченского муниципального образования, в соответствии с п.8 ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», руководствуясь Уставом Большереченского муниципального образования, администрация Большереченского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Большереченского муниципального образования и утвердить ее состав (Приложение N1).

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Большереченского муниципального образования (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Большереченского муниципального образования www.bolrechka.ru

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Большереченского

муниципального образования Ю.Р. Витер

Приложение N 1 к постановлению администрации Большереченского муниципального образования

от «10» сентября 2014 г. № 194-о\_\_

СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Председатель комиссии

Витер Юрий Романович

Глава Большереченского муниципального образования

Секретарь комиссии

Афанасьев Вячеслав Михайлович

Заместитель главы администрации Большереченского муниципального образования

Члены комиссии:

Анисимов Максим Владимирович

Управляющий делами администрации Анисимов Максим Владимирович

Ханина Надежда Аркадьевна – ведущий консультант государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

Демина Мария Николаевна - директор филиала БТИ Иркутского района

Кулакова Екатерина Александровна – И.О. заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике Иркутского районного муниципального образования

Малеев Владимир Федорович - главный специалист отдела надзорной деятельности по Иркутскому району Иркутской области.

Золотарев Денис Александрович – Заместитель начальника отдела санитарного надзора по гигиене труда, коммунальной гигиене и радиационной безопасности Управления роспотребнадзора по Иркутской области.

Глава Большереченского

муниципального образования Ю.Р. Витер

Приложение №2 к постановлению администрации Большереченского муниципального образования № 194-о от «10» сентября 2014

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

НЕПРИГОДНЫМ (ПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ

БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Большереченского муниципального образования (далее по тексту -Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, утверждается и ликвидируется постановлением Главы Большереченского муниципального образования.

* 1. Комиссия руководствуется в своей деятельности действующим законодательством.

1.3. Комиссия создается в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции».

1.4. Формой работы Комиссии являются заседания. Заседания проводятся по мере необходимости. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

1.5. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде Заключения. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

**2. Права и обязанности Комиссии**

2.1. Комиссия имеет право:

- привлекать к работе Комиссии должностных лиц и специалистов органов исполнительной

власти всех уровней, специалистов жилищно-эксплуатационных и иных специализированных организаций всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса;

-запрашивать и получать в установленном порядке от государственных, общественных и иных организаций и должностных лиц необходимые документы, материалы и информацию, необходимую для осуществления возложенных на Комиссию задач;

* направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законодательством мер в случае выявления фактов ненадлежащего содержания жилых помещений;
* требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования;
* отказать заявителю в рассмотрении соответствующего вопроса при невыполнении собственником или уполномоченным им лицом законных и обоснованных требований для проведения обследования.

2.2. В обязанности Комиссии входит:

признание жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, принятие соответствующих решений и составление заключений;

проведение оценки соответствия помещения установленным требованиям, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции».

**3. Состав Комиссии**

3.1. К работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса. Собственника жилого помещения информируют о дате, месте и времени проведения Комиссии. Неявка собственника жилого помещения не является препятствием для рассмотрения его обращения.

3.2. В состав Комиссии включаются представители органов местного самоуправления, органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории Большереченского муниципального образования, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

* 1. Председателем Комиссии является глава Большереченского муниципального образования.

Председатель Комиссии:

-осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

-ведет заседания Комиссии;

-утверждает принятые Комиссией решения;

-дает в пределах компетенции Комиссии поручения, обязательные к исполнению ее членами.

Во время отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя, являющейся членом Комиссии.

**3.4.** Секретарь Комиссии:

-созывает и назначает заседания Комиссии;

-формирует повестку дня с учетом поступивших документов и сроков их рассмотрения;

- обеспечивает ведение делопроизводства, в том числе подготовку материалов к рассмотрению, учет и хранение документов Комиссии.

3.5. Члены Комиссии **обязаны:**

-присутствовать на заседаниях Комиссии;

-участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;

-при невозможности присутствовать на заседании Комиссии обязаны заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии;

-в случае несогласия с принятым решением вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае отсутствия секретаря его полномочия осуществляет один из членов Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

Глава Большереченского

муниципального образования Ю.Р. Витер